

HUURWONING AANVRAAG huurder

Als u een woning wenst te huren waarbij Huurdit.nu als bemiddelaar optreedt, dient u onderstaand formulier volledig in te vullen. Na ontvangst van de benodigde stukken zullen wij een antecedenten onderzoek doen. Uw contactpersoon zal u informeren over de voortgang en de sleuteloverdracht, contractbespreking en een kennismaking met een evt. verhuurder regelen.

HOOFDHUURDER

Naam	
Geboortedatum	
Huidig woonadres	
Burger Service nummer	
Telefoonnummer	
Burgerlijke staat	
Email adres	

Kinderen ja / nee aantal _____ Leeftijd _____
Huisdieren ja / nee aantal _____ Soort _____
Rookt u? ja / nee

INKOMENSGEGEVENS HOOFDHUURDER

Beroep*	Bruto Salaris	Dienstverband
		Vast / Tijdelijk**

*een kopie van een salarisstrook van maximaal 2 maanden oud bijvoegen

** Doorhalen wat niet van toepassing is

INKOMENSGEGEVENS MEDEHUURDER(indien van toepassing)

Beroep*	Bruto Salaris	Dienstverband
		Vast / Tijdelijk**

*een kopie van een salarisstrook van maximaal 2 maanden oud bijvoegen

** Doorhalen wat niet van toepassing is

Heeft u al een bepaald object op het oog? Vul dan onderstaande vragen in

Adres, woonplaats

In onderstaande kader kunt u verdere wensen benoemen

--

Bijvoegen bij de aanvraag:

Kopie ID-kaart
Kopie Salarisstrook
K.V.K uitsnede(indien van toepassing)

Door ondertekening verklaart u dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en verklaart u op de hoogte te zijn van de Bemiddelingsvoorwaarde voor huurder en de kosten die hierin benoemd worden voor bemiddeling door huurdit.nu.

Datum _____

Handtekening Hoofdhuurder

Handtekening medehuurder

Bemiddelingsvoorwaarden huurder

Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. HUURDIT.NU : William Smale verhuur O.G. kvk 52779904, hierna te noemen Huurdit.nu
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die Huurdit.nu (opdrachtnemer) een mondelinge of schriftelijke opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte of bedrijfsruimte.
- 1.3 Algemene voorwaarden: de voorwaarden gepubliceerd op de website van Huurdit.nu: www.Huurdit.nu. Indien enige bepaling in de tussen Huurdit.nu en opdrachtgever mondeling of schriftelijke gesloten bemiddelings-overeenkomst(en) in strijd is met enige bepaling van de algemene voorwaarden, prevaleert de bepaling van de bemiddelingsovereenkomst(en).

Artikel 2 Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door mondelinge en/of schriftelijke acceptatie van een huurovereenkomst tussen eigenaar/verhuurder en opdrachtgever.
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht o.a. geldige identiteitsdocumenten en inkomensgegevens aan Griffioen te overleggen.
- 2.3 Alle door Huurdit.nu gedane aanbiedingen van woonruimte c.q. bedrijfsruimte, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.4 Indien opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woon- vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever zelf.

Artikel 3 Inschrijfkosten

- 3.1 Opdrachtgever is aan Huurdit.nu voor aanvang van de werkzaamheden geen inschrijfkosten verschuldigd.
- 3.2 De inschrijving is 12 maanden geldig en eindigt automatisch na het verstrijken van deze termijn of doordat de werkzaamheden voor Huurdit.nu zijn voltooid.
- 3.3 Alle kosten die door Huurdit.nu worden gemaakt met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht, komen voor rekening van huurder.

Artikel 4 Werkzaamheden

- 4.1 De aanvang van de werkzaamheden door Huurdit.nu geschiedt na een mondelinge of schriftelijke acceptatie van de bemiddelingsvoorwaarden door opdrachtgever.
- 4.2 De werkzaamheden die door Huurdit.nu zullen worden verricht, houden o.a. het begeleiden, bezichtigen en het adviseren op het gebied van huur, verhuur, beheer.

Artikel 5 Bemiddelingskosten

- 5.1 Indien uit de bemiddeling door Huurdit.nu voor de opdrachtgever een mondelinge en/of schriftelijke acceptatie of huurovereenkomst van een object voortvloeit, is opdrachtgever aan Huurdit.nu **geen** bemiddelingscourtage verschuldigd. Deze kosten worden betaald door verhuurder.
- 5.2 Huurdit.nu zal echter eenmalig 75.00 euro bemiddelingskosten in rekenen borgen bij huurder. Alleen als er een huurovereenkomst wordt gesloten.
- 5.3 Opdrachtgever dient na bezichtiging van de aangeboden woon-, of bedrijfsruimte de volgende werkdag voor 12:00 uur aan Huurdit.nu door te geven of opdrachtgever de huurruimte accepteert. Bezichtiging en/of acceptatie door opdrachtgever geven geen garantie voor acceptatie door de verhuurder
- 5.4 Het gehuurde kan niet eerder worden betrokken dan nadat de huurovereenkomst door opdrachtgever is ondertekend, en betaling van eerste maandhuur, de waarborgsom en de verschuldigde bemiddelingskosten aan Huurdit.nu zijn voldaan.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- 6.1 Huurdit.nu kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van het plegen van onrechtmatige daden en/of voor de wijze waarop een eigenaar/verhuurder na ondertekening van de overeenkomst zijn verplichtingen nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot eigenaar/verhuurder te wenden.
- 6.2 Huurdit.nu kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door Huurdit.nu verstrekte informatie.

***het bedrag welke maandelijks aan een verhuurder is verschuldigd inclusief alle lasten zoals bijv. energie, servicekosten en andere leveringen en diensten.**

**** een woonruimte waarbij badkamer en / of keuken gedeeld worden met andere bewoners.**

Alle genoemde bedragen zijn netto bedragen en zijn inclusief 21% BTW.